



Mundolimpieza Ltda.

“Su mejor alternativa en servicio de aseo,
cafetería, mantenimiento y fumigación”

Bogotá D. C. 22 de Enero de 2015

Señores

UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

Referencia: Observaciones a los pliegos definitivos de la invitación abreviada 02 de 2015.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 2. ASPECTOS GENERALES del proceso en referencia, me permito en calidad de interesada en la invitación, realizar las siguientes respetuosas observaciones:

15.3 DOCUMENTOS FINANCIEROS

a) CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

De manera respetuosa, solicitamos a la Entidad se sirva modificar el resultado de los indicadores de Rentabilidad del Activo y Rentabilidad del Patrimonio, con base en las siguientes consideraciones:

I. La naturaleza de este indicador es medir el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos, criterios que no se encuentran relacionados con la actividad principal de las empresas del sector la cual no es dirigida a realizar inversiones, ni a realizar actividades dirigidas a producir resultados de eficiencia en términos de activos. Lo anterior implica que: un resultado positivo, cualquiera que sea, le otorga la Capacidad Organizacional suficiente para contratar con el Estado.

II. La actividad principal de una empresa de servicios consiste en prestar servicios adecuados con personal idóneo y con productos de calidad para así poder prestar un servicio adecuado, con estos indicadores los posibles oferentes que llevamos más de Diez (10) años en el mercado como proveedores no podríamos participar? Es contradictorio el concepto cuando lo que se pretende es ampliar la oferta de posibles oferentes.

III. En aras de garantizar la pluralidad de oferentes, con el fin de que el proceso no sea objeto de la declaratoria de desierto y se erija el mismo dentro del Principio de Economía (artículo 25, Ley 80 de 1993), el Principio de Responsabilidad (artículo 26, Ley 80 de 1993) que reconoce la responsabilidad de las actuaciones de la Administración Pública en la contratación estatal.

IV. Resulta de suma importancia las consideraciones que organismos estatales como la Contraloría General de la República, Colombia Compra Eficiente entre otras, han exigido que los resultados de estos indicadores sean mayores a cero (0).

Carrera 61 No 67 B 27 - Tels (1) 7049101- FAX: (1) 7049101

Email: info@mundolimpieza.co - www.mundolimpieza.co - Bogotá D.C



Lo anterior, demuestra la flexibilidad por parte de entidades estatales al entender al tenor de un análisis objetivo, el comportamiento del sector, el cual difiere de otros sectores de la economía nacional y que dan muestras de brindarle la oportunidad a las empresas de aseo de participar de manera plural y en igualdad de condiciones.

Así pues, consideramos pertinente solicitar a la Entidad se sirva permitir que el resultado de estos indicadores sea igual o superior a cero (0).

B) ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: pasivo total / activo total) Debe demostrarse un endeudamiento igual o menor veinticinco por ciento (25%).

La universidad debiera buscar al momento de certificar los indicadores que hacen parte de una invitación pública, fomentar la pluralidad de oferentes y reducir los riesgos en la selección de proveedores que no tengan la capacidad de cumplir financieramente con el objeto del proceso de contratación, por lo tanto deberá acogerse a un estudio real del sector obedecer a una revisión en las bases de datos del SECOP y del SIREM.

Por lo tanto sugerimos a la entidad colocar en contexto real de varios proponentes los indicadores financieros.

PETICIÓN:

Solicitamos a la entidad exponer y requerir lo siguiente:

- a. Sugerimos solicitar los siguientes indicadores financieros:

Liquidez	Mayor o igual a 1
Endeudamiento	Menor o igual a 85%
Cobertura de intereses	Mayor o igual a 1

- b. Sugerimos solicitar los siguientes indicadores de capacidad operacional

Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional / patrimonio	Mayor o igual a 0
Rentabilidad del activo: utilidad operacional / activo total	Mayor o igual a 0

Fuente: Acuerdo Marco de Precios Aseo y Cafetería – Colombia Compra Eficiente

Mundolimpieza Ltda.

“Su mejor alternativa en servicio de aseo,
cafetería, mantenimiento y fumigación”



- c. Solicitamos prorrogar el cierre para máximo dos días hábiles, con el propósito de que la entidad evalúe nuestras observaciones.

Cordialmente

Handwritten signature of Celmirá López Castañeda.

CELMIRÁ LOPEZ CASTAÑEDA
REPRESENTANTE LEGAL
MUNDOLIMPIEZA LTDA
NIT 830068543-1